



THE HOUSING AUTHORITY OF THE CITY OF MCALLEN
2301 Jasmine Ave | McAllen, TX 78501

NOTICE TO LANDLORD

December 12, 2019

Dear Vender/Landlord,

Please be notified that per Texas State Statute, Property Code 92.255, which became effective **7/18/2015**, an apartment must follow this requirement:

Sec. 92.255. INSTALLATION AND LOCATION. (a) A landlord shall install at least one smoke alarm in each separate bedroom in a dwelling unit. In addition:

- (1) if the dwelling unit is designed to use a single room for dining, living, and sleeping, the smoke alarm must be located inside the room;
- (2) if multiple bedrooms are served by the same corridor, at least one smoke alarm must be installed in the corridor in the immediate vicinity of the bedrooms; and
- (3) if the dwelling unit has multiple levels, at least one smoke alarm must be located on each level.

Per U.S. Department of Housing and Urban Development ("HUD"), Housing Quality Standards ("HQS"), a Federally Subsidized/Assisted Unit must abide to the more restrictive rule, in relation to applicable law. Please assure that each rental unit/apartment is in line with the **Smoke Alarm** requirements.

Respectfully,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Arnold Padilla', written over a faint circular stamp.

Arnold Padilla

Executive Director



THE HOUSING AUTHORITY OF THE CITY OF MCALLEN
2301 Jasmine Ave | McAllen, TX 78501

AVISO AL ARRENDADOR

12 diciembre, 2019

Estimado Arrendador/Dueno,

Tenga en cuenta que por el Estatuto del Estado de Texas, Codigo de Propiedad 92.255, que se hizo efectivo **7/18/2015**, un apartamento debe de cumplir con el requisito siguiente:

Sec. 92.255. INSTALACION Y UBICACION. (a) Un arrendador debe de instalar al menos una alarma de humo en cada habitacion separada en una unidad de vivienda. Adicionalmente:

- (1) si la unidad de vivienda esta designada para usar una habitacion individual para comer, vivir, o dormir, la alarma de humo debe estar ubicada dentro de la habitacion;
- (2) si varias habitaciones son atendidas por el mismo corredor, se debe instalar al menos una alarma de humo en el corredor en las inmediaciones de las habitaciones; y
- (3) si la unidad de vivienda tiene varios niveles, se debe ubicar al menos una alarma de humo en cada nivel.

Por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos ("HUD"), Estandares de calidad de vivienda ("HQS"), una unidad subsidiada o asistida federalmente debe cumplir con la regla mas restrictiva, en relacion con la ley aplicable. Favor de asegurarse de que cada unidad de alquiler cumpla con los requisitos de la **Alarma de Humo**.

Respetuosamente,

Arnold Padilla

Executive Director